

ОТЧЁТ № 2021

об исполнении управляющей организацией договора управления за период "01" января 2021 года по "31" декабря 2021 года

г. Мурманск, улица Ростинская, дом № 9
S дома - 3697,1

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Проведение технического обслуживания и ремонта лифтов, предоставление системы лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	круглосуточно	лифт	5000	120 000,00
2	Оказание услуги по оценке соответствия лифтов	1 раз в год	лифт	2200/15000	4 400,00
3	Страхования лифтов	ежегодно	лифт	197,295	394,59
4	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94/0,86	6 030,00
5	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17	4 163,64
6	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	7,55	27 899,79
7	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	7,07	26 130,04
8	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	19,99	73 916,43
9	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома.	круглосуточно	м2	224,34	829 391,50
	Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории и вывоз снега.				
	Круглосуточная аварийная служба.				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе: - смена стальных стояковых трубопроводов водоснабжения на полипропиленовые трубы в кв.56, 60, 64, 68. - восстановление трубопровода ливневой канализации в подъезде №2.				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.				
10	Услуги по ремонту и поверке средств измерения (ОДПУ)	по мере необходимости	м2	6,76	25 000,00
11	Смена стальных разводящих трубопроводов холодного водоснабжения на полипропиленовые трубы (105 м/п)	по мере необходимости	м2	72,55	268 225,00
12	Водоснабжение и отведение сточных вод на ОДН	ежемесячно	м3	32,92/17,95 36,20/19,75	16 270,66
13	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63	30 416,02
14	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	2,086/2,197	63 708,58
15	Управленческие расходы	постоянно	м2	47,17	174 381,15
16	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,26	955,71
	ВСЕГО				1 671 283,11
Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 671 283,11 руб (один миллион шестьсот семьдесят одна тысяча двести восемьдесят три рубля одиннадцать копеек).					

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:			
№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	5
2	Направлено исковых заявлений	шт.	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2021	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2022
Собственники	438 386,81	1 650 670,93	1 613 659,77	475 397,97
Пени	91 987,23	9 869,20	4 974,55	96 881,88
Итого:	530 374,04	1 660 540,13	1 618 634,32	572 279,85

Финансовый результат:

-624 928,64

Отрицательный остаток на 01.01.2022 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 9 по улице Ростинская для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»



А. Н. Петров